

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1249**

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεων θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 746/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίας Σεργάκη- Τολέρη, των Μαρίας Μουρτζίνη (εχούσης την επικαρπία) και Αλεξάνδρας Νικολάου Μουρτζίνη, ενεργούσης ως πληρεξουσίας, αντιπροσώπου και αντικλήτου του Ευσταθίου Μουρτζίνη, (έχοντος την ψιλή κυριότητα), του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Μεθώνης αρ. 42.

8. Την 38/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27413/8.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Μεθώνης αρ. 42, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 2719/291/26.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 262) και του οποίου την ψιλή κυριότητα έχει ο Ευστάθιος Μουρτζίνης και την επικαρπία η Μαρία Μουρτζίνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77912/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 156,46 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 156,46 τ.μ. × 2,4 = 375,50 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 152,29 τ.μ. εκ των οποίων 44,72 τ.μ. στο ισόγειο και 107,57 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 375,50 τ.μ. – 152,29 τ.μ. = 223,21 τ.μ. (1,95 τ.μ. από ισόγειο και 221,26 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευσταθίου Μουρτζίνη (έχοντος την ψιλή κυριότητα) και Μαρίας Μουρτζίνη (εχούσης την επικαρπία) για εμβαδόν 223,21 τ.μ. (1,95 τ.μ. από ισόγειο και 222,26 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

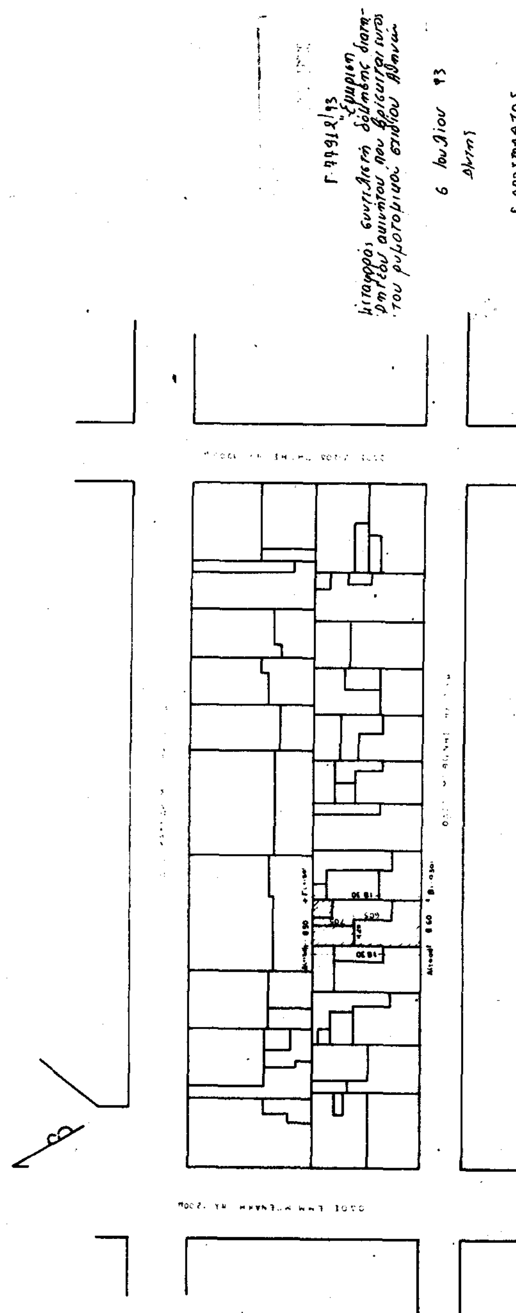
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Γ. 7791/2/93
6 Ιουλίου 93
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

εργοδοτης: ΜΑΡΙΑ ΜΟΥΡΤΖΙΝΗ	
εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣ. ΑΠΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	
θεση: ΜΕΘΩΝΗΣ 42 ΑΘΗΝΑ	
μελετητες: ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΟΛΕΡΗΣ	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	**αρ.σχ.**
κλιμακες: 1:50	
ημερομηνια: ΙΟΥΝΙΟΣ 90	

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεων θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 14240/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Μαρίας Γερμανλή - Ιωαννίδου, της Κορτέσσα Μπαμίδου - Καρυπίδη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Σωκράτη Παπαδημητρίου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) και επί της οδού Χαντζηκωνσταντή Ζωΐδη αρ. 5-7.

8. Την 664/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28055/20.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) και επί της οδού Χαντζηκωνσταντή Ζωΐδη αρ. 5-7, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 41187/2906/29.10.1987 (Δ' 1107) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κορτέσσα Μπαμίδου - Καρυπίδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77909/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγματα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 179,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 179,00 τ.μ. × 2,4 = 429,60 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 214,60 τ.μ. (εκ των οποίων 107,30 τ.μ. στο ισόγειο και 107,30 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 429,60 τ.μ. – 214,60 τ.μ. = 215,00 τ.μ. (18,00 τ.μ. από ισόγειο και 197,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Κορτέσσα Μπαμίδου - Καρυπίδη, για εμβαδόν 215,00 τ.μ. (18,00 τ.μ. από ισόγειο και 197,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Χ"Κ ΩΝΣΤΑΝΤΗ ΖΩΙΔΗ ΑΡ. 7

ΙΔΙΟΚΤ. ΚΟΡΤΕΣΣΑΣ ΜΠΑΜΙΔΟΥ ΚΑΡΥΠΙΔΟΥ

Υπόμνημα
Διάταγμα Ρυμοτομίας [illegible] Περιοχή Β [illegible] Πρόσωπο 6,00
Συντελεστής Δόμησης [illegible] Αριθμός Ορόφων [illegible] Εμβαδό 80,00
Αριθμός Οικοδ. Τετραγώνου 269 Αριθμός Φύλλου [illegible]

Α/Α	Χ	Ψ	$(x_{n+1})-(x_{n-1})$	ΣΕ+	ΣΕ-
Α	-1.92	1.10	10.59	4.85	
Β	1.18	8.07	-2.92		33.25
Γ	2.82	16.02	-10.55		138.21
Δ	11.23	15.93	-9.9[illegible]		153.3[illegible]
Ε	12.59	19.3[illegible]	-2.9[illegible]		21.8[illegible]
Ζ	12.[illegible]	16.[illegible]	[illegible]		11.[illegible]
Η	13.[illegible]	10.36	2.13	25.[illegible]	
Θ	11.9[illegible]	1.22	15.16	12.50	
			0.00	50.[illegible]	219.[illegible]
				[illegible]	107.15

Α/Α	Χ	Ψ	$(x_{n+1})-(x_{n-1})$	ΣΕ+	ΣΕ-
Θ	11.95	1.22	12.11	14.97	
Ι	1.15	1.13	9.2[illegible]	11.23	
Κ	2.92	11.37	-2.05		23.96
Λ	3.22	11.92	-10.52		125.61
[illegible]	15.2[illegible]	12.34	-8.9[illegible]		90.12
			[illegible]	[illegible]	[illegible]
				Ε= 107.30	

Εμβαδόν [illegible] τετραγωνικών [illegible] 215 [illegible]

ΟΤ 270

ΟΤ 281

ΟΤ 285

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΤ 269

Π2

Π3

Κ2

Αλιεύδος Καραγάτση

Ιδιοκτησία Ιωάννη Βραχίδη Λυγίου Προβατη

Β Δ Α Ν

Γ. 77909/93

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης)".

6 Ιουλίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 409.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 309/30.7.1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

6. Τις 39/συν. 7η/4.6.1992 και 4/συν. 20η/5.11.1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 527/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 409 ως προς τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής στη συμβολή των οδών Αγ. Νικολάου και Θέμιδος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82303/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στη συμβολή των οδών Αγ. Νικολάου και Θέμιδος και επιβάλλεται νέο πλάτους μεταβλητού από τέσσερα έως εννέα (4-9) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

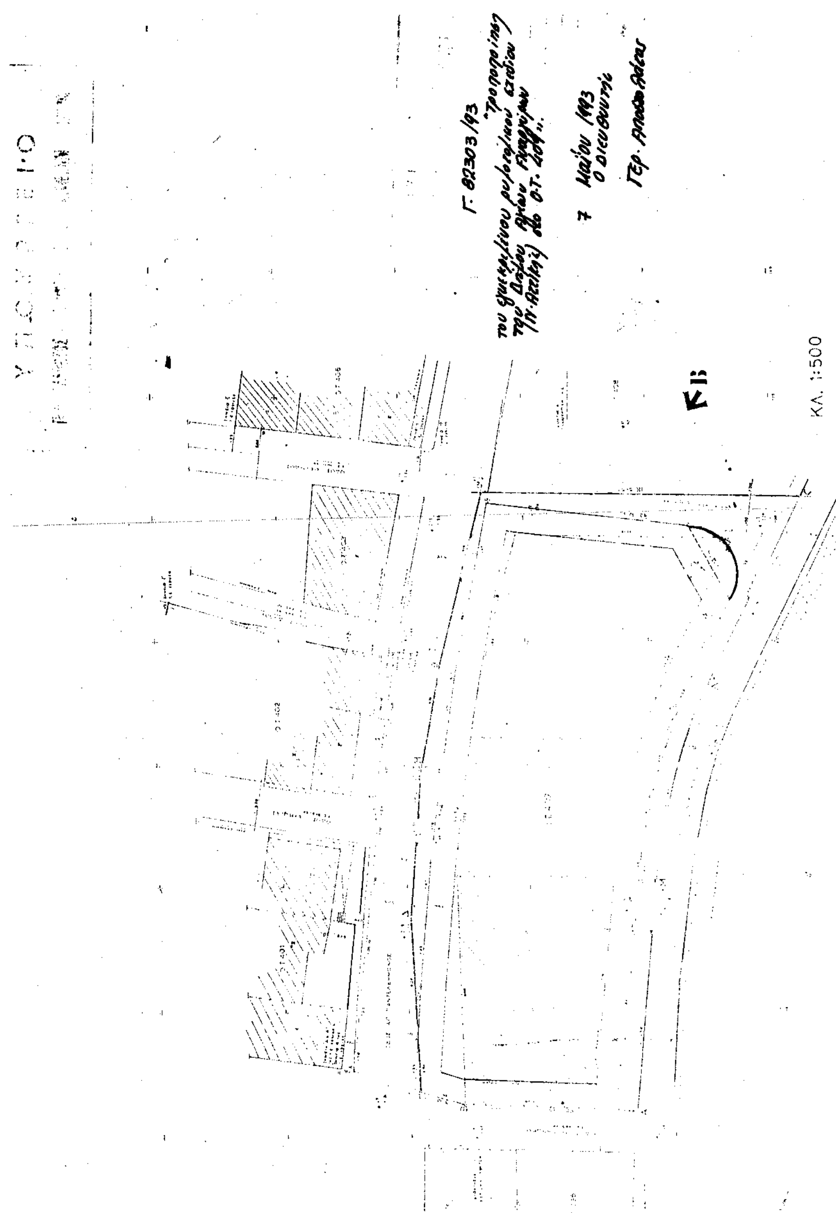
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΚΛ. 1:500